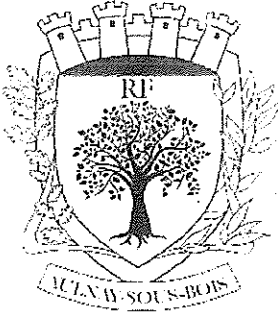


Le 4 septembre 2025



Monsieur Julien CHARLES
Préfet
Préfecture de la Seine-Saint-Denis
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY CEDEX

Le Maire

Monsieur le Préfet,

J'ai été saisi par de très nombreux habitants du quartier de la Rose-des-Vents à Aulnay-sous-Bois, confrontés à une situation particulièrement préoccupante. Les locataires de l'organisme 1001 Vies Habitat ont reçu cette semaine, par courrier recommandé, des régularisations de charges pour l'année 2022, dont les montants atteignent, pour beaucoup, entre 1 000 et 3 000 euros.

Ces sommes considérables placent des familles entières dans une situation financière intenable. La majorité des ménages concernés appartient à une population déjà fragile sur le plan socio-économique, souvent confrontée à la précarité de l'emploi, à la faiblesse des revenus et à la difficulté d'accéder aux dispositifs de soutien existants.

Dans le contexte actuel, marqué par l'inflation et l'augmentation généralisée du coût de la vie, un tel choc financier est absolument insurmontable pour ces foyers.

Il apparaît que ces régularisations résultent de défaillances de gestion de la part du bailleur, et non du comportement des locataires, qui sont, pour la plupart, à jour de leur loyer. Il n'est donc pas acceptable que ces familles supportent seules les conséquences de ces manquements.

J'ai immédiatement écrit au Directeur général de 1001 vies habitat pour exiger de son organisme des réponses et des solutions concrètes pour les habitants.

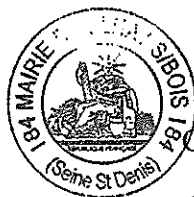
Afin de montrer que l'État et les Collectivités sont aux côtés des habitants, je vous propose, Monsieur le Préfet, que vos services puissent intervenir comme médiateurs entre l'organisme 1001 Vies Habitat et les locataires. Cette médiation permettrait d'obtenir :

- Des engagements clairs et transparents de la part du bailleur concernant la maîtrise des charges pour les années à venir,
- La mise en place de solutions adaptées d'accompagnement, d'étalement, voire d'allègement des sommes réclamées.

La Ville d'Aulnay-sous-Bois et le Territoire Paris Terres d'Envol, se tient naturellement à la disposition de la préfecture pour accompagner et soutenir toute démarche de médiation.

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de ma haute considération.

*Je compte sur vous !
D'accord*



Bruno BESCHIZZA
Maire d'Aulnay-sous-Bois
Président de Paris Terres d'Envol
Conseiller Régional d'Ile-de-France

HÔTEL DE VILLE